

## **DECYZJA 1/2017** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016r, poz.23) oraz art.50 ust.1 w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz. 778), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2017r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego przez **Bibliotekę i Ośrodek Kultury Gminy Kruklanki 11-612 Kruklanki ul. 22 Lipca 19,**

### *u s t a l a m*

*lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sceny widowiskowej przy budynku BiOK w Kruklankach, na dz. ozn nr geod. 519/1 w obrębie Kruklanki, gmina Kruklanki.*

#### I. Rodzaj inwestycji- ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa sceny widowiskowej przy budynku BiOK w Kruklankach, na dz. ozn nr geod. 519/1 w obrębie Kruklanki, gmina Kruklanki.

#### II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

##### 1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z wnioskiem przyjmuje się budowę sceny podpiwniczonej o wymiarach około 9,0mx17,0 i wysokości do 8m, zadaszonej dachem dwuspadowym lub wielospadowym pokrytym dachówką lub blachodachówką;
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości min.8m od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z art.43.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2015, poz. 460);
- 3) W sprawach nie ustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422).

##### 2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. W-M z 2013r., poz. 139 ze zm.) ;
- 2) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U.2013 poz. 1232);
- 3) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. 2015, poz. 909 ze zm.).

##### 3. Warunki dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2014r. poz.1446).

##### 4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi powiatowej (ul. Wczasowa);
- 2) Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy ;
- 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach wydanych przez PGE Dystrybucja Białystok SA Zakład Sieci Elk;
- 5) Ogrzewanie – nie dotyczy;
- 6) Wody opadowe i roztopowe – z dachu należy odprowadzić na terenie własnej działki stosownie do wymagań ochrony środowiska;
- 7) Gospodarka odpadami – zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz.250) oraz zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Kruklanki.

#### 5. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz.290) w brzmieniu:

*„obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając m.in.:*

- *odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;*
- *poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej”.*

III. Linia rozgraniczająca teren inwestycji została wyznaczona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

### **U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 23.01.2017r. **Biblioteka i Ośrodek Kultury Gminy Kruklanki 11-612 Kruklanki ul. 22 Lipca 19,** wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla **zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sceny widowiskowej przy budynku GOK w Kruklankach, na dz. ozn nr geod. 519/1 w obrębie Kruklanki, gmina Kruklanki.**

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji przeprowadzono zgodnie z wymogami ustaw cytowanych na wstępie jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wpłynie na zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich.

Stosownie do art. 53 ust.4 powołanej na wstępie ustawy projekt niniejszej decyzji uzgodniono z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z póź. zm.)
- Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku – w zakresie wpływu na drogę powiatową i ruch drogowy – postanowienie – ZU.4341.13.2017

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 k p a wszystkie osoby będące stronami w prowadzonym postępowaniu zostały powiadomione na piśmie. Strony



postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń w okresie trwania postępowania.

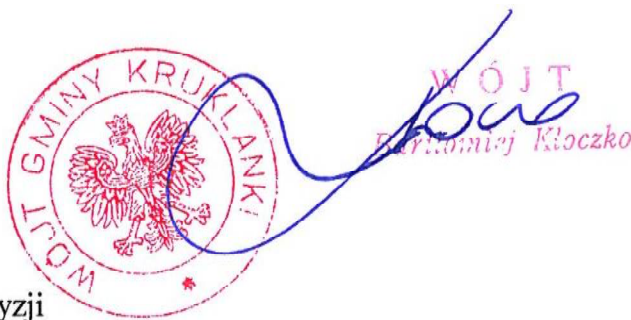
### P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zaistnieją okoliczności o których mowa w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej tzn. Starostwa Powiatowego w Giżycku przedkładając wymagane prawem załączniki.

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Kruklanki, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

*Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*



Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - analiza terenu
2. Załącznik nr 2 - część graficzna decyzji

Otrzymują:

1. Biblioteka i Ośrodek Kultury Gminy Kruklanki  
11-612 Kruklanki ul. 22 Lipca 19,
2. Strony wg. wykazu w aktach sprawy
3. a/a

1. Rodzaj inwestycji - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z wnioskiem przyjmuje się budowę sceny podpiwniczonej o wymiarach około 9,0mx17,0 i wysokości do 8m, zadaszanej dachem dwuspadowym lub wielospadowym pokrytym dachówką lub blachodachówką;
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości min.8m od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z art.43.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2015, poz. 460);
- 3) Inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego linią rozgraniczającą teren inwestycji, pokazaną na załączniku graficznym nr 2 do decyzji.

2. Analiza zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z przepisów szczególnych:

- 1) Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422).
- 2) Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

3. Analiza zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

- 1) Teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. W-M z 2013r., poz. 139 ze zm.);
- 2) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U.2013 poz. 1232);
- 3) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. 2015, poz. 909 ze zm.).

4. Warunki dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2014r. poz.1446).

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi powiatowej (ul. Wczasowa);
- 2) Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach wydanych przez PGE Dystrybucja Białystok SA Zakład Sieci Elk;
- 5) Ogrzewanie – nie dotyczy;
- 6) Wody opadowe i roztopowe – z dachu należy odprowadzić na terenie własnej działki stosownie do wymagań ochrony środowiska;
- 7) Gospodarka odpadami – zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2016 r. poz.250) oraz zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Kruklanki.

6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz.290.) w brzmieniu:

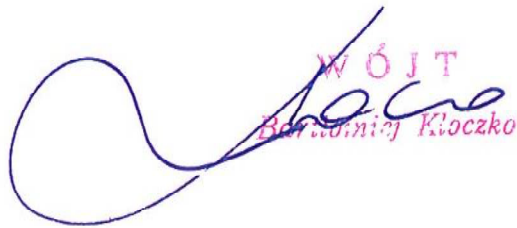
*„obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w*

przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając m.in.:

- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej”.

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji należy uzgodnić z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku;



WÓJT  
Bernadina Kłoczko